

LA ZAC
SAINT-JEAN

**LANCEMENT DU
CHANTIER DU PARC
PAYSAGER**

Dossier de presse
Juin 2024





OLIVIER BIANCHI
Maire de Clermont-Ferrand
Président de Clermont Auvergne Métropole

Dans un an, le quartier Saint-Jean accueillera la première tranche d'un nouveau grand parc paysager qui comptera à terme près de 10 hectares.

Cette première pièce de nature se composera d'une mosaïque d'espaces aux ambiances multiples. Respectant autant que possible les sols et les végétaux existant sur le site, ce nouvel îlot de fraîcheur constituera une offre supplémentaire d'espaces de détente pour les habitants et les usagers.

Il illustre également notre volonté de végétaliser la ville pour lutter contre le dérèglement climatique et favoriser la biodiversité urbaine, puisqu'il comptera 380 arbres et 4400 arbustes. Ce projet très attendu s'inscrit dans le cadre de l'une des plus ambitieuses opérations d'urbanisme menées sur notre métropole depuis des années.

Le travail mené par l'agence d'architectes Carta Reichen Robert & Associés est exemplaire. Il repose sur un traitement paysager, urbanistique, architectural et environnemental qui permettra à cet ancien quartier à vocation industrielle de se « reconnecter » au centre-ville, notamment grâce au projet InspiRe, et de laisser une large place à la nature. Partager ce temps fort du lancement des travaux avec le Conseil municipal des enfants me semblait naturel pour les associer pleinement à cette aventure collective en faveur de la ville de demain



CHRISTINE MANDON

Présidente de la Société Publique Locale Clermont Auvergne
Vice-Présidente de Clermont Auvergne Métropole en charge de l'Urbanisme

C'est un grand honneur pour moi de conduire, aux côtés des équipes de la Société Publique Locale Clermont Auvergne (SPL CA), la mutation du quartier Saint-Jean.

La confiance de la Ville de Clermont-Ferrand et de la Métropole dans notre savoir-faire et nos compétences, tout d'abord pour faire naître le nouvel îlot éducatif accueillant les lycée Gergovie et centre sportif Édith-Tavert, est aujourd'hui renouvelée dans le cadre de l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Saint-Jean : la SPL CA pilotera pendant plus d'une décennie la métamorphose urbaine, paysagère et environnementale de cet ancien site industriel de 14 hectares.

En ce printemps 2024, s'ouvre sur le quartier une phase importante de notre action, inscrite au cœur des préoccupations des habitants et leurs élus : l'amélioration du cadre de vie par un chantier de végétalisation de grande ampleur. Plus de 2 hectares d'un parc paysager seront offerts à l'été 2025 aux Clermontois et usagers de la métropole et nous avons à cœur de réaliser ce beau projet écologique et co-construit avec les habitants.



LA ZAC SAINT-JEAN

Secteur en partie en friche, Saint-Jean bénéficie d'une transformation de grande ampleur qui lui permettra de devenir un quartier plus attractif, en phase avec les enjeux actuels en matière d'urbanisme, d'environnement et de développement durable.

Après la création de l'Îlot Educatif (lycée & centre sportif) en 2022-23, c'est un nouveau parc public paysager de plus de 2ha qui ouvrira au public en 2025 dans le cadre d'une zone d'aménagement concerté (ZAC).



Maître d'ouvrage concessionnaire / Aménageur
Société Publique locale Clermont Auvergne



Maître d'ouvrage concédant Clermont Auvergne Métropole
Maître d'ouvrage déléguant Ville de Clermont-Ferrand



Conception et Maîtrise d'oeuvre de travaux

CARTA - REICHEN ET ROBERT ASSOCIÉS
ARCHITECTES - URBANISTES



Paysage
Atelier Format Paysage



Ingénierie
SETEC tpi



Eclairage public
Agence On



Environnement & Développement Durable
VIZEA



LE PARC DU QUARTIER

À Saint-Jean, la Ville et la Métropole ont fait le choix de placer la nature et le bien-être des habitants au coeur du projet.

Première partie d'un futur « parc habité » de 10 ha et colonne vertébrale du triangle Saint-Jean, un parc paysager aux multiples usages sera installé sur la friche des anciens abattoirs municipaux.



LA ZAC

SAINT-JEAN



Espaces de biodiversité



Le Jardin de Fleuriste



Espaces de rencontre



Salons de fraîcheur



Espace scénique



Espace pique-nique



Aire de jeux

LA ZAC

SAINT-JEAN

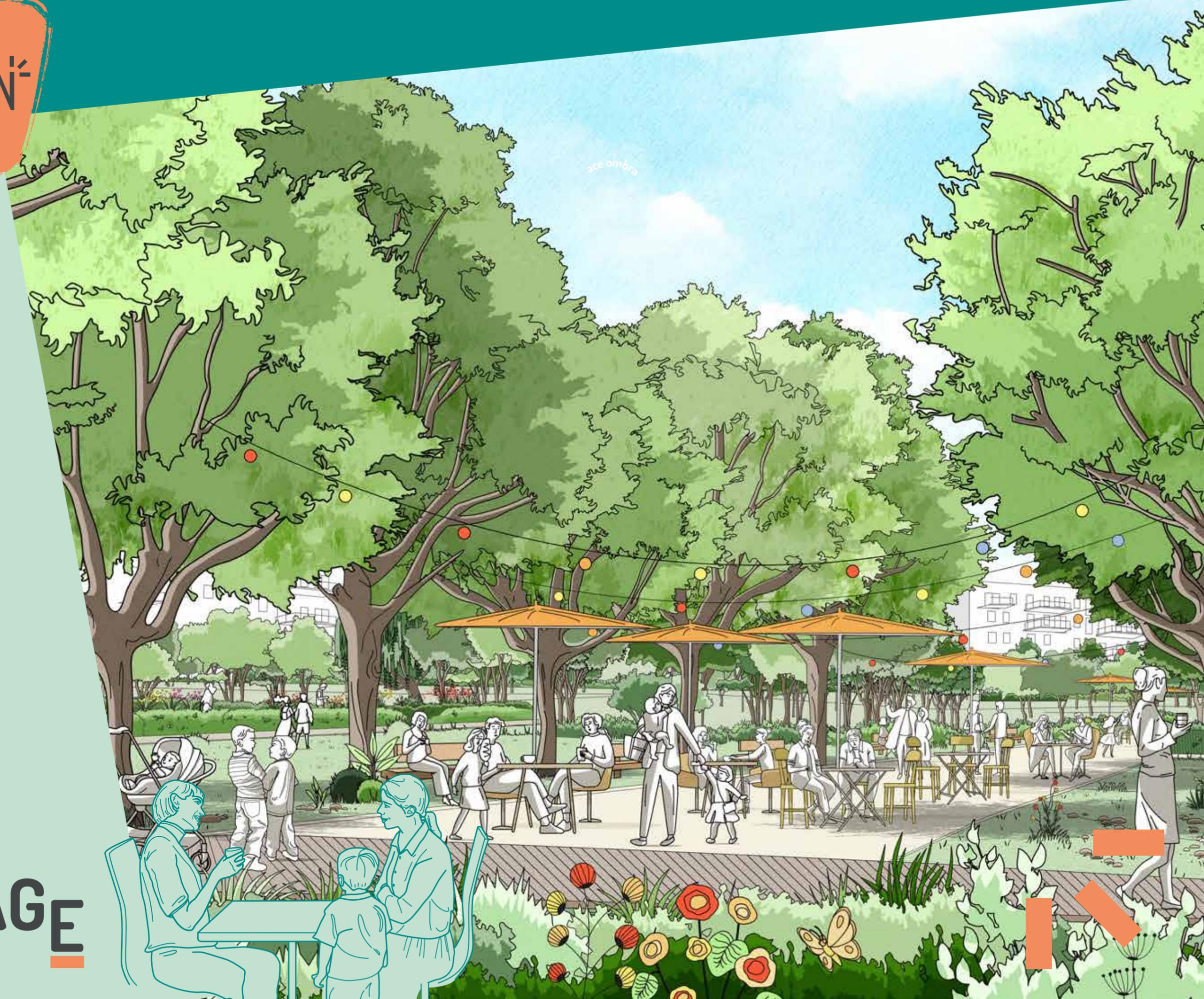
“ J’aimerais un espace où l’on peut se retrouver !

Concertation 2022-2023



Le parc proposera notamment un espace de guinguette à l'ombre de platanes cinquantenaires, propice aux rassemblements populaires et conviviaux.

UN ESPACE
DE PARTAGE



Les grands chiffres de la végétalisation du parc



380

Arbres

dont une quarantaine d'arbres existants de grande taille



21 500

Plantes vivaces



4 400

Arbustes



16 000

Plantes à bulbes

25 000 m²

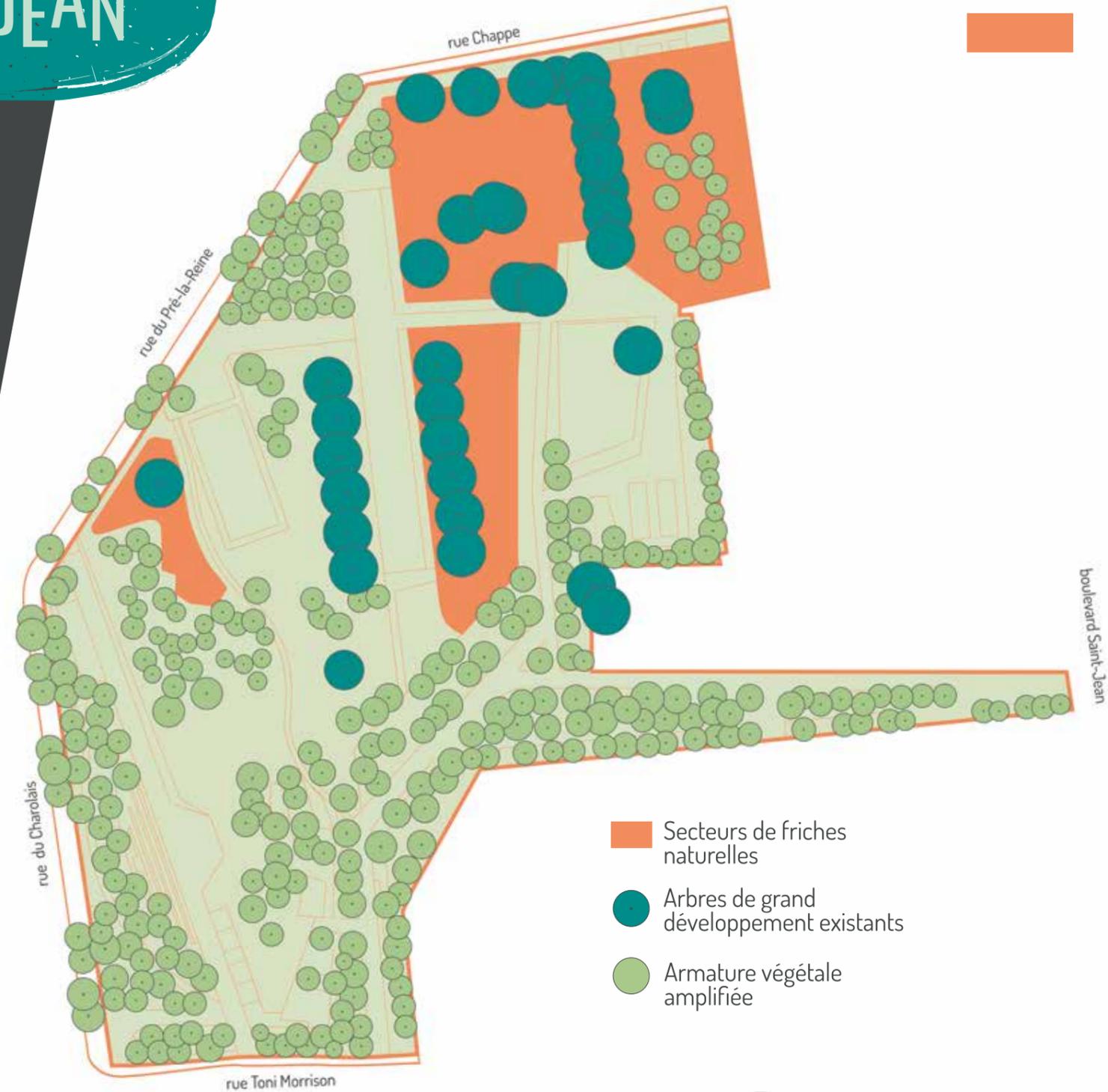
Surface du parc



LA ZAC

SAINT-JEAN

Le projet de parc s'appuie sur la conservation des structures végétales existantes et sur leur amplification : on viendra s'y confronter à une sensation de forte immersion dans la nature mais aussi s'étonner face à la richesse et à la diversité du monde horticole.



UNE VÉGÉTATION

AMPLIFIÉE



Ci-contre, armature arborée du Parc et ses friches naturelles.

© La Fabrique ObliK d'après le projet de CA-RRA / AFP / SETEC TPI / Agence ON / VIZEA.



UN ESPACE CONVIVIAL

“ J’aimerais une agora
pour les spectacles. ”

Concertation 2020-2023

Un grand quai en plelage bois traverse le parc et s’élargit au niveau d’un espace de gradins (120 places ≈) pour offrir un espace scénique (100m²) pouvant accueillir des manifestations de quartier.

Bordé par des pergolas rafraichissantes (brumisation), le quai constituera une grande assise à l’ombre des plantes grimpantes.

LA ZAC
SAINT-JEAN

LA ZAC
SAINT-JEAN

“ J’aimerais avoir des espaces de fraîcheur et pouvoir pique-niquer ! ”

Concertation 2020-2023



Le parc proposera des brumisateurs et des zones ombragées ainsi que des tables et chaises de pique-nique.



UN ÎLOT DE
FRAÎCHEUR

UNE GESTION

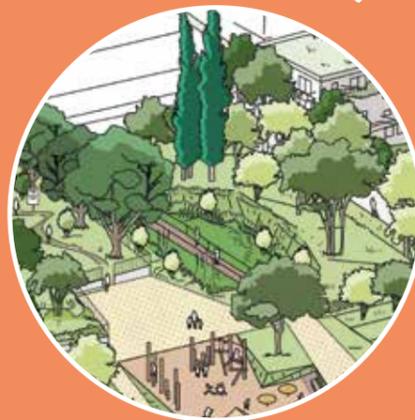
ÉCOLOGIQUE

DE L'EAU

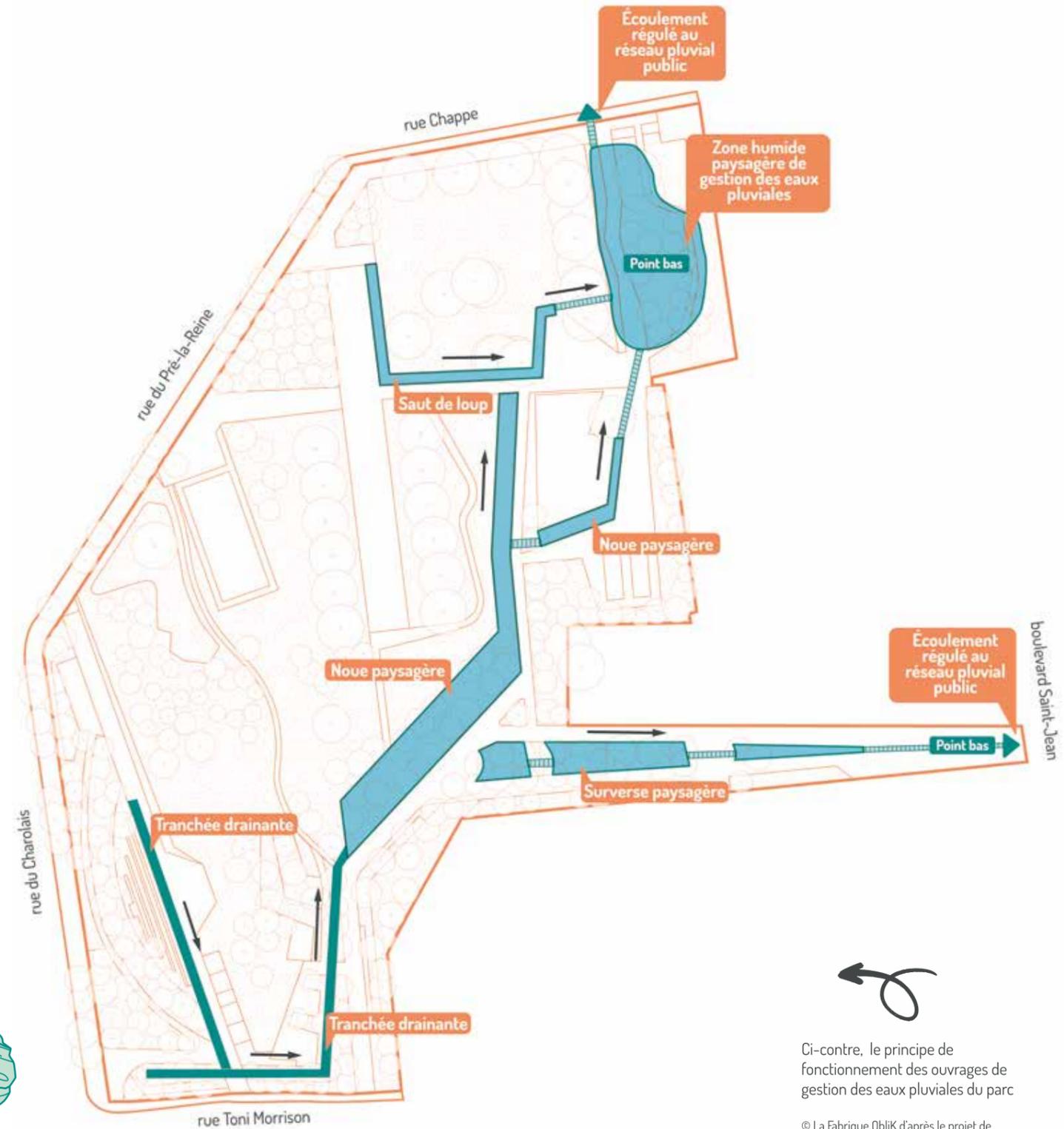


Au regard de l'urbanisation antérieure du site (abattoirs municipaux), le projet s'attache à désimperméabiliser fortement les sols : la proportion de sols de pleine terre passe de 16% (anciens abattoirs) à 71% (futur parc). Cela permet une meilleure infiltration des eaux de pluie.

La gestion de ces eaux propose des alternatives aux canalisations : tranchées drainantes, noues végétalisées, surverses et bassin paysagers. Ce dernier, d'un volume de 360m³, constituera une zone humide pédagogique survolée par une passerelle piétonne.



Ci-dessous, zoom sur la zone humide traversée par la passerelle



Ci-contre, le principe de fonctionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales du parc

© La Fabrique ObliK d'après le projet de CA-RRR / AFP / SETEC TPI / Agence ON / VIZEA.



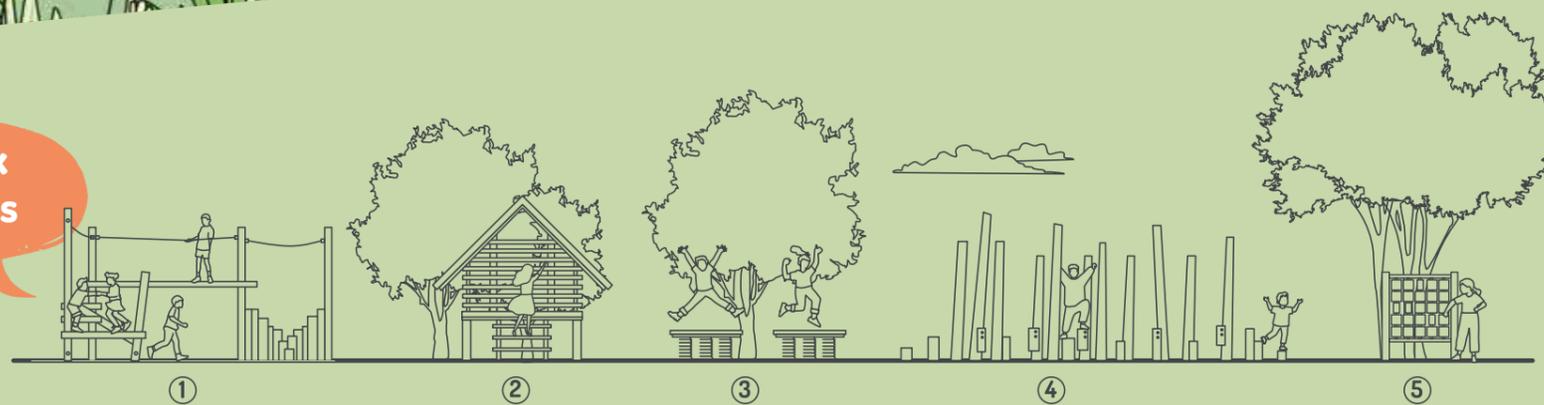
UN ESPACE

INTER- GÉNÉRATIONNEL

Une friche naturelle conservée, parcourue par un ponton de bois, est bordée par un espace intergénérationnel ludique. Une aire pour les enfants propose différents jeux en bois sur un sol amortissant de copeaux et de nombreuses assises pour les accompagnants. Un terrain de jeux de lancer (pétanque, quilles, mōlky...) est encadré par un grand banc en équerre.

1. Passerelle Canyon (4 à 12 ans)
2. Cabane sur pilotis (5 à 10 ans)
3. Planches à ressorts (4 à 12 ans)
4. Champs de Roseaux (3 à 12 ans)
5. Jeux des paires (4 à 10 ans)

Aire de jeux
pour enfants



LES GRANDES ÉTAPES DU

PROJET



Été 2025
ouverture
au public

**Printemps
2024**



Préparation
de chantier,
terrassements

**Été
2024**



Réseaux techniques,
préparation des terres,
passerelle
de la zone humide

**Automne
2024**



Plantation des végétaux,
Gradins et bancs linéaires,
démarrage des trottoirs
périphériques

**Hiver
2024**



Plantation des végétaux
(suite), éclairage public,
structures des cheminements
et platelages bois

**Printemps
2025**



Finition des trottoirs et
accès, mobiliers urbains,
aire de jeux, brumisateurs,
pergola végétalisée



LA ZAC
SAINT-JEAN



Maître d'ouvrage concessionnaire / Aménageur
Société Publique locale Clermont Auvergne

Entreprises des travaux



Lot 1 VRD & Terrassements
EUROVIA (Mandataire)

SERPOL (Co-traitant)

SOLS Loire Auvergne (Sous-traitant)



Lot 2 Eclairage Public

BOUYGUES Energie & Services



Lot 3 Espaces verts & Arrosage
ID VERDE



Lot 4 Fontainerie / Brumisation
TERIDEAL



Lot 5 Passerelle piétonne

COLAS Génie Civil (Mandataire)

SGC Travaux Spéciaux (Co-traitant)



Lot 6 Menuiserie & Serrurerie

GERMAIN Bois & Métal



Lot 7 Jeux pour enfants & Mobiliers divers
TREYVE Paysages

Budget travaux d'environ

8 000 000 € HT

hors aléas et actualisations/révisions de prix
dans le cadre du budget général de la ZAC Saint-Jean



Le projet bénéficie
d'une subvention de

500 000 €

au titre de la Dotation de Soutien
à l'Investissement Local - DSIL

Bureaux d'études



Contrôleur Santé Prévention Sécurité
SCOP DEBOST



Contrôleur technique
QUALICONSULT



Contrôleur technique et AMO Jeux pour enfants
SCMS EUROPE



Géotechnicien
FONDASOL

Conception et Maîtrise d'oeuvre de travaux



Urbanisme & Architecture
Carta Reichen Robert & Associés



Paysage
Atelier Format Paysage



Ingénierie
SETEC tpi



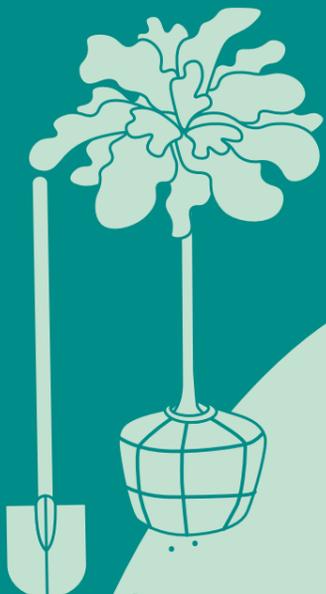
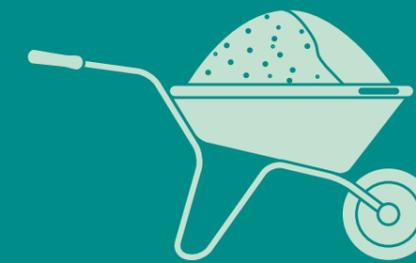
Eclairage public
Agence On



Environnement & Développement Durable
VIZEA



Narration et design graphique
La Fabrique Oblik





CONTACTS PRESSE

Ville de Clermont-Ferrand
& Clermont Auvergne Métropole
Emmanuel THÉRON
etherond@ville-clermont-ferrand.fr
Tel. 07 61 90 23 29

SPL Clermont Auvergne
Romain SARRY
romain.sarry@splca.fr
Tel. 04 73 28 69 64